

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Tercera Reunión Ordinaria de Comité Técnico

Hermosillo, Sonora, 19 de septiembre del 2025.

**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2025 DEL COMITÉ TÉCNICO DE PROGRESO
FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA F/24421-0**

EN LA SALA DE JUNTAS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, UBICADA EN EL TERCER PISO, ALA PONIENTE, DEL EDIFICIO HERMOSILLO DEL CENTRO DE GOBIERNO EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA VIERNES DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SE DESAHOGÓ DE MANERA PRESENCIAL LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2025 DE **PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**, DONDE SE REUNIERON EL **COMITÉ TÉCNICO** EN PLENO, LA **DELEGADA FIDUCIARIA "B" MTRA. ANA GRECIA AGUIRRE ÁLVAREZ** Y EL **MTRO. GABRIEL PALOMERA MEDINA**, SUPLENTE DE LA **LICENCIADA MARÍA DOLORES DEL RÍO SÁNCHEZ**, SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, CON EL PROPÓSITO FUNDAMENTAL DE ESTUDIAR, ANALIZAR Y RESOLVER CONFORME A DERECHO, CADA UNO DE LOS ASUNTOS CONSIGNADOS EN EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

I.-LISTA DE ASISTENCIA.

II.- VERIFICACIÓN DE QUORUM LEGAL POR PARTE DEL REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.

III.- LECTURA, Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ORDEN DEL DÍA.

IV.- LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL 23 DE MAYO DEL 2025 Y LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 25 DE AGOSTO DEL 2025.

V.- INFORME DEL DIRECTOR GENERAL DE PROGRESO FIDEICOMISO:

- SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE AGOSTO DEL 2025.
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025.
- INFORME DE LA ENTREGA DEL SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE CUENTA PÚBLICA 2025.

VI.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS APROBADOS.

VII.- INFORME DEL REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.

VIII.- INFORME DEL ABOGADO EXTERNO SOBRE ASUNTOS DEL FIDEICOMISO.

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ASUNTOS:

IX.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE COMPENSACIONES PRESUPUESTALES INTERNAS ENTRE PARTIDAS.

X.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LAS COTIZACIONES PARA REALIZAR EL DICTAMEN ESTRUCTURAL Y ELÉCTRICO.

XI.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO DE LOS CLIENTES DEL CENTRO DE GOBIERNO PARA EL EJERCICIO 2026.

XII.- AUTORIZACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS, EGRESOS Y PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2026.

XIII.- APROBACIÓN DE LA CARTA INSTRUCCIÓN SOLICITADA POR LA DELEGADA FIDUCIARIA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO 2026.

XIV.- ASUNTOS GENERALES.

XV- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.

XVI.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

En el desahogo del orden del día se abordaron los siguientes puntos:

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

Habiendo pasado lista de asistencia, se confirma la presencia de sus miembros integrantes, estando presentes:

- **Presidente del Comité Técnico:** Dr. Carlos German Palafox Moyllers en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. 03.02-1203/2025 expedido por el Lic. Luis Rogelio Piñeda Taddei, Secretario Particular del Ejecutivo.
- **Vicepresidente del Comité Técnico:** Mtro. Juan Fernando Córdova Othón, en su carácter de Vicepresidente Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. SCJ/2881/2025 expedido por el Mtro. Ramón Alejandro Acosta Cortez, Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora y Vicepresidente del Comité Técnico.
- **Secretario del Comité Técnico:** Lic. Miguel Clemente Beltrán Corral en su carácter de Secretario Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. SCJ/2867/2025 expedido por el Mtro. Jesús Adán Castillo Morán, Subsecretario de Proyectos Legislativos, Estudios Normativos y Derechos Humanos, y Secretario del Comité Técnico.
- **Tesorero del Comité Técnico:** Mtra. Rosa Yadira Tiznado García, en su carácter de Tesorero Suplente del Comité Técnico, designado por el Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero, Secretario de Hacienda del Estado Sonora y Tesorero del Comité Técnico.

- **Vocal del Comité Técnico:** Ing. Martin Eduardo Orcí Atondo, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio 10-600-2025 expedido por la Ing. Alejandra Castro Valencia, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Vocal del Comité Técnico.
- **Vocal del Comité Técnico:** C. José Haro del Castillo, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. SGJO-1890/2025 expedido por el Mtro. Jorge Luis Gallardo Mendoza, Jefe de Oficina de la Secretaría de Gobierno.

El presidente suplente el Dr. Carlos German Palafox Moyllers, autoriza al C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, Gerente de Administración y Contabilidad de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, para efectos de dirigir la presente reunión.

II.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM REGLAMENTARIO POR PARTE DEL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.

El Mtro. Gabriel Palomera Medina, en su carácter de Representante de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, verifica la lista de asistencia y declara que existe el quórum reglamentario para realizar esta reunión.

III.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque procede a dar lectura al orden del día correspondiente a la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Técnico, manifestándose que no se presentó propuesta alguna de modificación, adición o supresión por parte de los integrantes del Comité Técnico.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO PUNTO III

El Comité Técnico en pleno aprueba la orden del día correspondiente a la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Técnico del 2025.

IV.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL 23 DE MAYO DEL 2025 Y LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 25 DE AGOSTO DEL 2025.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque comenta que, dando seguimiento al orden del día, solicita la dispensa de la lectura y aprobación de las actas de Comité Técnico correspondientes a la segunda sesión ordinaria del 23 de mayo del 2025 y la segunda sesión extraordinaria del 25 de agosto del 2025, ya que se encuentran debidamente firmadas por todos los miembros del Comité Técnico.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV

El Comité Técnico en pleno dispensa la lectura y aprueba las actas de Comité Técnico correspondientes a la segunda sesión ordinaria del 23 de mayo del 2025 y la segunda sesión extraordinaria del 25 de agosto del 2025.

V.- INFORME DEL DIRECTOR GENERAL DE PROGRESO FIDEICOMISO

- **SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE AGOSTO DEL 2025.**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025.**
- **INFORME DE LA ENTREGA DEL SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE CUENTA PÚBLICA 2025.**

PRESENTACIÓN DE LA SITUACIÓN DE LA CARTERA DE CLIENTES AL 31 DE AGOSTO DEL 2025.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque informa al Comité Técnico sobre el estado de la cartera de clientes al 31 de agosto de 2025, destacando los adeudos pendientes por parte de diversas dependencias, haciendo mención que se identifican como clientes morosos quienes presentan adeudos de dos meses o más, destacando la morosidad de la Secretaría de Relaciones Exteriores con 19 meses de adeudo; la Secretaría de Bienestar con 17 meses de adeudo, la SEMARNAT con 6 meses de adeudo, seguido por el ISSSTE con 5 meses de adeudo y el SAT con 2 meses de adeudo; el Dr. Carlos German Palafox Moyllers, propone a los demás miembros del Comité Técnico hacer del conocimiento al Secretario de Gobierno la relación de los clientes morosos, para solicitar su apoyo en la gestión con las delegaciones federales para el cobro de los \$9,118,671.69 pesos.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA						
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO						
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE AGOSTO DE 2025						
CLIENTE	EDIFICIO	EDIFICIO	EDIFICIO	ÁREA	GRAN TOTAL	MESES DE DEUDA
	SONORA	HERMOSILLO	MÉXICO	COMERCIAL		
ISSSTE DELEGACION SONORA			\$ 2,105,966.85			5
RELACIONES EXTERIORES		1,703,340.31				19
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA			\$396,699.54			1
SEMARNAT		629,795.46				6
SAT		1,186,235.68				2
BIENESTAR		3,493,333.39				17
PODER JUDICIAL DEL ESTADO		-				
MARIA ELENA JURADO LOZANO			\$ -			
JOSÉ RAMÓN MUNGUÍA CAMOU			\$ -			
TOTALES		7,012,704.84	2,502,666.39	-	9,515,371.23	50



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA				
CENTRO ADMINISTRATIVO Y DE GOBIERNO				
CLIENTES MOROSOS				
ESTADO DE CUENTA AL 31 DE AGOSTO DE 2025				
CLIENTES MOROSOS	TOTAL	MESES DE DEUDA	SITUACIÓN ACTUAL	
RELACIONES EXTERIORES	1,703,340.31	19	EN ESPERA SE ESTÁ GESTIONANDO EL RECURSO	
BIENESTAR	3,493,333.39	17	EN ESPERA SE ESTÁ GESTIONANDO EL RECURSO	
ISSSTE DELEGACIÓN SONORA	2,105,966.85	5		
SAT	1,186,235.68	2		
SEMARNAT	629,795.46	6		
TOTALES	9,118,671.69	49		

PRESENTACIÓN DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DEL 2025.

Por lo que se refiere a este punto, el C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, informa el estado de flujo de efectivo al 31 de agosto del 2025.



PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
ESTADO DE SONORA

Estado de Flujos de Efectivo
Del 01/ene/2025 Al 31/ago./2025
(Cifras en Pesos)

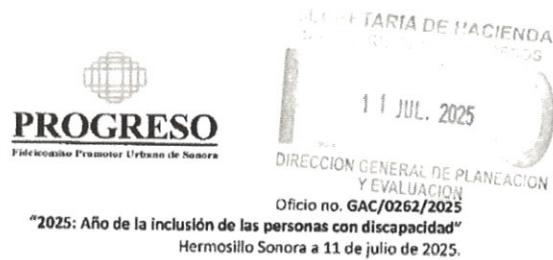
Fecha y hora de impresión 04/sep/2025 02:14 p. m.

Concepto	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
ORIGEN	\$58,384,317.21	\$92,216,303.30
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$11,724,307.42	\$19,770,797.08
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIENAS, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$46,176,418.25	\$71,816,292.51
OTROS ORIGENES DE OPERACIÓN	\$483,591.54	\$629,213.71
APLICACIÓN	\$4,395,208.14	\$15,955,234.22
SERVICIOS PERSONALES	\$2,218,560.77	\$3,529,824.71
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$37,681.78	\$72,072.43
SERVICIOS GENERALES	\$2,138,965.59	\$2,353,337.08
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$10,000,000.00
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$53,989,109.07	\$76,261,069.08
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
APLICACIÓN	\$0.00	\$85,575.81
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$85,575.81
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$0.00	-\$85,575.81
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APLICACIÓN	\$46,176,418.25	\$71,816,292.51
INTERNO	\$46,176,418.25	\$71,816,292.51
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-\$46,176,418.25	-\$71,816,292.51
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$7,812,690.82	\$4,359,200.76
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$20,057,472.31	\$15,698,271.55
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$27,870,163.13	\$20,057,472.31

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

SE INFORMA INFORME DE LA ENTREGA DEL SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL DE CUENTA PÚBLICA 2025.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque presenta a los miembros del Comité Técnico el oficio GAC/262/25, con fecha 11 de julio de 2025 y recibido en la misma fecha, correspondiente a la entrega del Segundo Informe Trimestral 2025, el cual fue enviado en tiempo y forma a la Secretaría de Hacienda.



DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS
Subsecretario de Egresos
Secretaría de Hacienda.
P r e s e n t e.

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al segundo trimestre de 2025 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada", de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.

I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF COG
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Clasificación (Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Detallado-LDF Unidad Admva
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo, Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, (662) 2-12-36-67
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
correoconfidencialenmexico@hotmail.com

27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.-Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio
39	ETCA-IV-06	Clasificación Económica de Ingresos, Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Ánalisis de Variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
43		Anexo MIR

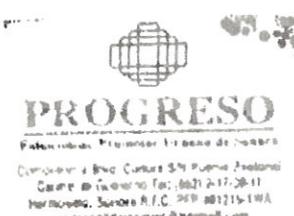
Así mismo, informo que se envía esta información en un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.qob.mx y a su vez fue registrada la información requerida en SIREC.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.


Atentamente
C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE
GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN

c.c.p. Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero.- Secretario de Hacienda
Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, (662) 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



ACUERDO DEL COMITÉ TECNICO V

El Comité Técnico en pleno aprueba en lo general el informe del Director General, e instruye a la Dirección General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, girar oficio al Secretario de Gobierno, anexando la relación de clientes morosos al mes de agosto del 2025, con la finalidad de solicitar su apoyo en la gestión de los cobros correspondientes.

VI.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS APROBADOS

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA 2023		
ACUERDO	PORCENTAJE DE AVANCE	ACTIVIDADES REALIZADAS
ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XII	80%	Para continuar con el proceso del convenio modificatorio al contrato del fideicomiso con la Institución Fiduciaria BBVA MEXICO, es necesario según solicitud del fiduciario, un inventario actualizado del patrimonio que conforma los bienes inmuebles del fideicomiso, por lo que solicitó apoyo a la CEBYD para que nos expida el Registro Público de la Propiedad un certificado de información registral, sobre la vigencia o no vigencia de la totalidad de los inmuebles.
ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XII El comité técnico se da por enterado y se instruye al nuevo Gerente de Administración y Contabilidad de iniciar las gestiones conducentes para concluir este procedimiento		80%
TERCERA SESIÓN ORDINARIA 20 DE SEPTIEMBRE 2024		
ACUERDO DE COMITÉ TECNICO X El Comité Técnico instruye a la delegada fiduciaria la apertura de una subcuenta bancaria para fondo de provisión laboral por un monto de \$915,564.00 pesos	50%	Se está en espera de la suscripción del convenio modificatorio al contrato del fideicomiso con la Institución Fiduciaria BBVA MEXICO, para establecer dentro del mencionado convenio, la cláusula de autorización de apertura de cuentas y subcuentas.

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA 23 DE MAYO 2025		
ACUERDO DE COMITÉ TECNICO VI	PORCENTAJE DE AVANCE	ACTIVIDADES REALIZADAS
El Comité Técnico en pleno se da por enterado del seguimiento de acuerdos aprobados e instruye a la Gerencia de Administración y Contabilidad solicitar al ICRESON documento de inexistencia de los registros de las claves catastrales asignadas al fideicomiso; así como realizar las gestiones necesarias ante las instancias correspondientes para el requerimiento de pago a la Secretaría de Relaciones Exteriores y a la Secretaría del Bienestar.	50%	Se está en espera del certificado de información registral que emita el Registro Público de la Propiedad, sobre los bienes que conforman el patrimonio del fideicomiso, para exhibir al juzgado civil dicho certificado, y solicitar mediante orden judicial la cancelación de las claves catastrales D4110586, D4131112 y D4131113.

En seguimiento de los acuerdos aprobados de sesiones anteriores, el C.P. Hiram Eduardo Burrola informa que para llevar a cabo la actualización del convenio modificatorio del contrato del Fideicomiso, es necesario contar con un inventario actualizado del patrimonio que conforma los bienes inmuebles del fideicomiso, por lo que se solicitó apoyo a la CEBYD para que nos expida el Registro Público de la Propiedad un certificado de información registral, sobre la vigencia o no vigencia de la totalidad de los inmuebles, mismo documento será utilizado para exhibir al juzgado civil dicho certificado, y solicitar mediante orden judicial la cancelación de las claves catastrales D4110586, D4131112 y D4131113; una vez formalizado el convenio modificatorio se podrá dar continuidad a la orden girada por el Comité Técnico a la delegada fiduciaria para la apertura de una subcuenta bancaria para fondo de provisión laboral por un monto de \$915,564.00 pesos.

PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA 03 DE MARZO 2025		
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV. El Comité Técnico en pleno aprueba a Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, para que por conducto de los funcionarios que resulten facultados en términos de la legislación aplicable, y conforme a los términos y condiciones previstos en el presente Acuerdo, realice las gestiones administrativas y financieras necesarias para contratar, con cualquier institución integrante del sistema financiero mexicano, y bajo las mejores condiciones de mercado, uno o varios financiamientos por la cantidad de hasta \$220,533,788.18 (doscientos veinte millones quinientos treinta y tres mil setecientos ochenta y ocho pesos 18/100 M.N.), más los recursos necesarios para cubrir los costos y gastos relacionados con su implementación, de conformidad con lo previsto más adelante en la presente autorización (el "Financiamiento Autorizado") y conforme al decreto 09 publicado el 05 de diciembre de 2024. En el entendido que el monto del financiamiento dependerá del saldo insoluto del crédito al momento de realizar su refinanciamiento.	50%	El área de Dirección de Crédito Público esta realizado el proceso necesario para llevar a cabo la reestructura autorizada.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque informa que no se cuenta con información del avance por parte de la Dirección de Crédito Público sobre el proceso para llevar a cabo la reestructura autorizada.

PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 21 DE FEBRERO 2025		
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VIII. El Comité Técnico en pleno se da por enterado del informe del abogado externo del fideicomiso e instruye al Secretario de Gobierno y Vocal de este Comité Técnico, realizar un acercamiento con los titulares de las dependencias federales en estado de morosidad para que se realicen las gestiones necesarias.	50%	Se suscribió el contrato de la Secretaría de Relaciones Exteriores del ejercicio 2024, y se está en espera del pago, el cual se informó a este Fideicomiso que se encuentra en el área de pagos, sin establecer una fecha compromiso. Por lo que se refiere a la Secretaría de Bienestar, no se ha tenido respuesta de las gestiones realizadas.

PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA 03 DE MARZO 2025		
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO V. El Comité Técnico aprueba que el precio de arrendamiento para la Secretaría De Relaciones Exteriores sea por un monto de \$89,649.49 pesos para el primer semestre del ejercicio 2025, y se instruye a la Gerencia De Administración Y Contabilidad realizar el contrato pertinente.	80%	Se recibió por parte de la Secretaría de Relaciones Exteriores el día 29 de agosto los contratos del ejercicio 2025 para ser firmados por nuestra delegada fiduciaria, los cuales ya fueron suscritos por la misma y fueron remitidos para su firma a esa Secretaría mediante oficio GAC/328/25 de fecha 03 de septiembre, donde se solicita que una vez firmados en su totalidad, sean remitidos a este fideicomiso dos tantos originales

Por lo que se refiere a los adeudos de la Secretaría de Relaciones Exteriores por un monto de \$1,703,340.31 de pesos y la Secretaría de Bienestar por un monto de \$ 3,493,334.39 de pesos, el Comité Técnico reafirma el envío de la relación de clientes morosos al Secretario de Gobierno para solicitar su apoyo; se hace mención que ya fueron suscritos los contratos de la Secretaría de Relaciones Exteriores del ejercicio 2024 y se está en espera de pago, por lo que se refiere a los contratos del ejercicio 2025, está en proceso de firma.



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA 23 DE MAYO 2025		
ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO V El comité técnico en pleno aprueba en lo general el informe del Director General, e instruye a la delegada fiduciaria para que los cobros de honorarios fiduciarios se realicen en los ejercicios correspondientes, contando con la autorización previa del comité técnico.	50%	En la sesión se dio por enterada la delegada fiduciaria de la instrucción correspondiente
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO XI El comité técnico en pleno aprueba la realización del procedimiento administrativo y jurídico de rectificación, aclaración y cambio de nombre de la clave catastral 10207003 a nombre de BBVA MEXICO, para quedar a nombre de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.	50%	Mediante oficio DGP/271/2025 de fecha 16 de julio, se realizó la gestión y se está en espera que en el próximo ejercicio se modifique la asignación de dicha clave para agregarle BBVA MEXICO fiduciario sustituto de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

En seguimiento, el C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, ratifica con la Mtra. Ana Grecia Aguirre Álvarez, la instrucción girada por el Comité Técnico, para realizar los cargos de honorarios fiduciarios en los ejercicios correspondientes; de igual manera informa que se está en espera que en el ejercicio 2026 se modifique la nomenclatura de la clave catastral mencionada por parte del Ayuntamiento.

SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA 25 DE AGOSTO 2025		
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV. El Comité Técnico, en pleno, aprueba la solicitud presentada por la Secretaría de Relaciones Exteriores, relativa a la condonación de arrendamiento y comodato, por un plazo máximo de hasta 60 días hábiles a partir del 1º de agosto del 2025.	50%	Se dio cumplimiento a la instrucción
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO V. El Comité Técnico se da por enterado e instruye a la Gerencia de Contabilidad y Administración a continuar con el procedimiento de cobranza a la Secretaría de Relaciones Exteriores.	50%	Se dio cumplimiento a la instrucción
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VI. El Comité Técnico se da por enterado e instruye a la Gerencia de Contabilidad y Administración a continuar con el procedimiento de cobranza a la Secretaría de Bienestar.	50%	Se dio cumplimiento a la instrucción
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VII El Comité Técnico en pleno aprueba a Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, la entrega de \$8,918,299.20 de pesos al Fideicomitente y Fideicomisario, Gobierno del Estado de Sonora, los cuales se utilizarán en la adquisición de un equipo nuevo de 200 toneladas, mantenimiento de aires acondicionados y elevadores del Centro de Gobierno	50%	Se envió orden de pago para su firma para instruir a fiduciaria a realizar el pago, para posterior solicitar el recibo de caja a la Dirección General de Control de Fondos y Pagadurias
ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VIII El Comité Técnico en pleno aprueba la baja de los elevadores en estado obsoleto del Centro de Gobierno e instruye que se lleve a cabo el procedimiento administrativo correspondiente, señalando que el destino final será la venta, donación o en su caso destrucción.	50%	Se está en espera del seguimiento del avance por parte del proveedor de la totalidad del material desmontado de los elevadores del Centro de Gobierno para identificar el proceso a realizar como destino final.

Se hace del conocimiento a los miembros del Comité Técnico que la orden de pago a fiduciario por un monto de \$8,918,299.20 se encuentra en firma con el Director General, el Lic. Marco Antonio Gallardo Galaz.

En lo que respecta al avance del proceso de baja de los elevadores obsoletos del Centro de Gobierno, se informa que actualmente se encuentra en espera del reporte de avance por parte del proveedor, relativo a la totalidad del material desmontado, al respecto, el Dr. Carlos Germán Palafox Moyllers solicita se brinde mayor claridad sobre los recursos entregados y ejercidos en años anteriores así como en el presente ejercicio, a la Dirección General del Centro de Gobierno y Auditorio Cívico a través de la Secretaría de Hacienda, especificando de manera desglosada los montos correspondientes a los conceptos de elevadores y aires acondicionados.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VI

El Comité Técnico en pleno se da por enterado del seguimiento de acuerdos e instruye, conforme a lo establecido en el Acuerdo del Comité Técnico VIII de la Segunda Sesión Extraordinaria de fecha 25 de agosto de 2025, se presente el desglose detallado del uso de los recursos asignados y ejercidos durante los ejercicios fiscales 2022, 2023, 2024 y lo que corresponde al año 2025, así como los tiempos de entrega de los servicios efectuados en los sistemas de aire acondicionado y elevadores del Centro de Gobierno.

VII.- INFORME DEL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.

El Mtro. Gabriel Palomera Medina, presenta el informe sobre los rubros que competen al marco de actuación de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y se puntualizan los resultados de los aspectos más significativos sujetos a vigilancia y evaluación, que son el seguimiento a observaciones emitidas por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización y la calificación al portal de transparencia.

En lo que respecta a las observaciones emitidas por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF) al 19 de septiembre del presente año, se informa que se mantiene una observación pendiente de solventar, correspondiente a la Auditoría Financiera número 2024AE0109010130, la cual fue incorporada a la Cuenta Pública 2024.

El Mtro. Gabriel Palomera Medina pregunta si la documentación remitida para su solventación ante las Secretarías competentes será suficiente para atender dicha observación. En respuesta, el C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque informa que, con fecha 28 de agosto del presente año, se presentó ante la Subsecretaría de Egresos el oficio número GAC/316/2025, mediante el cual se solicitó la autorización para realizar adecuaciones presupuestales externas en las partidas 3000, 4000, 5000 y 9000, derivadas de la observación emitida por el ente fiscalizador.

Por su parte, la Mtra. Rosa Yadira Tiznado García señala que la Subsecretaría de Egresos se encuentra analizando la solicitud mencionada, toda vez que, al tratarse de un ente con presupuesto propio, es necesario realizar una revisión exhaustiva antes de emitir una resolución, se está en espera del dictamen correspondiente.

En cuanto al seguimiento al portal de transparencia, se informa que al segundo trimestre del ejercicio 2025 se registra un 100% de cumplimiento en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, así como un 100% de cumplimiento en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VII

El Comité Técnico en pleno se da por enterado del informe del Representante de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



GOBIERNO
DE SONORA

**BUEN
GOBIERNO**



Hermosillo, Sonora a 19 de septiembre de 2025.

**HONORABLES INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA.**

En cumplimiento a los Artículos 57 y 58 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, y el Artículo 27 del Reglamento para la celebración de Sesiones de Gobierno de las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, se presenta informe sobre los rubros a que se refiere mi marco de actuación, puntuizando los resultados de los aspectos más significativos que son sujetos de vigilancia y evaluación.

**I.- SEGUIMIENTO DE OBSERVACIONES EMITIDAS POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE
AUDITORIA Y FISCALIZACIÓN (ISAF).**

Al día 19 de septiembre del presente, cuenta con 1 observación pendiente de solventar de la auditoría financiera No. 2024AE0109010130, por lo que deberán dar seguimiento puntual a las recomendaciones, para su total solventación.

II.- SEGUIMIENTO A CALIFICACIÓN DEL PORTAL DE TRANSPARENCIA.

En cuanto a la evaluación de la información al Portal de Transparencia del sujeto obligado referente a la tercera Evaluación 2025, que corresponde al segundo trimestre del ejercicio 2025, en cumplimiento con a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se obtuvo una calificación del 100% y Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública un 100%.

Sin otro particular por el momento, me reitero a sus órdenes, para cualquier precisión o comentario al respecto, aprovecho la ocasión para extenderles un cordial saludo.

Atentamente.

Mtro. GABRIEL PALOMERA MEDINA.
Titular del Órgano Interno de Control del Ejecutivo Estatal,
Oficialía Mayor y Secretaría de la Consejería Jurídica
Representante de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.



Centro de Gobierno, Edificio México, Segundo Nivel, Ala Sur, Blvd. Paseo Rio Sonora y Av. De la Cultura, Col. V. de Sonis, C.P. 83280, Hermosillo, Sonora, Teléfono (662) 289 3800

VIII.- INFORME DEL ABOGADO EXTERNO SOBRE ASUNTOS DEL FIDEICOMISO.

En seguimiento al orden del día, el abogado externo Lic. Carlos Manuel Iturrios López informa al Comité Técnico que las gestiones realizadas fueron las presentadas en el seguimiento de acuerdos aprobados anteriormente.

En ese sentido, se dio seguimiento a lo instruido por el comité técnico para la eliminación de las claves catastrales asignadas erróneamente al fideicomiso, y se está en espera del certificado de información registral que emita el Registro Público de la Propiedad, sobre los bienes que conforman el patrimonio del fideicomiso, para exhibir al juzgado civil dicho certificado, y solicitar mediante orden judicial la cancelación de las claves catastrales mencionadas con anterioridad.

Así mismo se menciona la desocupación del espacio arrendado a la Secretaría de Relaciones Exteriores y que se formuló un borrador del acta de entrega recepción de dichas instalaciones, así como un convenio modificatorio por el mes de julio al contrato de arrendamiento 2025, los cuales no se han concretado y se está próximo a suscripción.

Así mismo se realizaron actividades para revisar y elaborar diversa documentación solicitada por el fideicomiso.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO VIII

El Comité Técnico en pleno se da por enterado del informe del abogado externo del fideicomiso.

Hermosillo Sonora 01 septiembre del 2025

Asunto: Se Rinde Informe
Mes De Agosto Del 2025.

LIC. MARCO ANTONIO GALLARDO GALAZ.
DIRECTOR GENERAL DE PROGRESO FIDEICOMISO
PROMOTOR URBANO DE SONORA.
P R E S E N T E . -



LIC. CARLOS MANUEL ITURRIOS LÓPEZ, en mi carácter de Licenciado en Derecho y en cumplimiento con el contrato de prestación de servicios profesionales SP-02/2025 celebrado con Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, me permito rendir el siguiente informe sobre las actividades realizadas durante el mes de Agosto de 2025.

1. Introducción

El presente documento tiene por objetivo detallar las gestiones y avances efectuados en cumplimiento de las obligaciones contractuales. El propósito es ofrecer transparencia, claridad y respaldo documental sobre las acciones emprendidas y su impacto para el Fideicomiso.

2. Actividades realizadas

Actividad	Descripción	Resultado
Trámite de cancelación catastral	Gestión para eliminar las claves catastrales 3600D4131112 y 36D4131113 del registro municipal de Hermosillo. Se presentó la solicitud correspondiente ante el Registro Público de la Propiedad.	Se solicitó a la Dirección General de Bienes del Dominio de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones que gire oficio para la expedición del certificado de información registral completa de los bienes inscritos en la escritura 1155, volumen correspondiente al 10 de julio de 1994.
Reuniones sobre entrega-recepción del inmueble ocupado por la Secretaría de Relaciones	Se formuló y autorizó por parte de Secretaría de Relaciones Exteriores adendum al contrato de arrendamiento para el mes de Agosto del 2025	Se logró la suscripción del adendum y se elaboró un borrador del acta de entrega-recepción del inmueble.

Actividad	Descripción	Resultado
Exteriores (SRE)		
Respuesta a oficios para fijar fecha de junta de condóminos del Centro de Gobierno	Asistencia en la elaboración de la orden del día para la celebración de la junta de condóminos del Centro de Gobierno.	Se obtuvo la aprobación de los puntos propuestos. No obstante, el INGEI solicitó posponer la fecha, la cual aún está pendiente de definir..
Segunda Junta Extraordinaria del Comité Técnico de Progreso Fideicomiso	Apoyo en la elaboración y distribución de los puntos a tratar en la orden del día.	Se autorizaron los puntos presentados, incluyendo la extensión por 60 días del uso sin costo de arrendamiento del espacio asignado a la SRE.
Diversos contratos y oficios	Revisión de convenios, oficios y documentación adicional solicitada por distintas dependencias.	Documentación revisada y preparada para entrega o trámite correspondiente.

3. Cumplimiento contractual

Las actividades descritas están alineadas con lo establecido en las cláusulas tercera y cuarta del contrato SP-02/2025, referentes a la prestación de servicios jurídicos por honorarios y al registro de las tareas realizadas durante el periodo.

4. Conclusión y disposición

Con este informe cumple con la obligación contractual de rendición de cuentas mediante un resumen transparente y profesional de las actividades desarrolladas. Permanezco a su disposición para ampliar cualquier punto o atender instrucciones adicionales.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

PROTESTO LO NECESARIO

LIC. CARLOS MANUEL ITURRIOS LOPEZ

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS SIGUIENTES ASUNTOS:

IX.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE COMPENSACIONES PRESUPUESTALES INTERNAS ENTRE PARTIDAS.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, presenta el oficio GAC/333/25 de fecha 09 septiembre y recibido el mismo día, donde se informan las adecuaciones compensadas internas entre partidas.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IX

El Comité Técnico en pleno aprueba las compensaciones presupuestales internas entre partidas.



Hermosillo, Sonora a 09 de septiembre de 2025.
"2025: Año de la Inclusión de las Personas con Discapacidad."
Oficio GAC/0333/2025

DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS
SUBSECRETARIO DE EGRESOS
SECRETARIA DE HACIENDA
P R E S E N T E . -

Por este medio, con fundamento en los artículos 25, 31 y 32 del Decreto del Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2025, 18 numeral 9, 83 y 84 del Manual de Normas y Políticas para el Ejercicio del Gasto Público del Gobierno del Estado y demás aplicables, se informan las adecuaciones presupuestales internas entre las siguientes partidas:

Partida	Concepto	Ampliación (Reducción)
37201-1	PATENTES, REGALIAS Y OTROS	24,550.00
35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	-37,550.00
35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQ TRANSPORTE	13,000.00
TOTAL		0.00

Justificación: Para dar suficiencia presupuestal a las partidas 37201-1, por actualización de licencia de SAACG.net, que en años anteriores dicho costo lo pagaba la Secretaría de Hacienda. Partida 35101-1 por gasto emergente por sustitución del sistema de embrague a unidad vehicular.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

C.c.p. Archivo



Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, (662) 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

X.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LAS COTIZACIONES PARA REALIZAR LOS DICTAMENES ESTRUCTURAL Y ELÉCTRICO.

Por lo que se refiere a este punto, el C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, presenta las cotizaciones para realizar los dictámenes eléctrico y estructural, presentadas a este fideicomiso por los proveedores listados a continuación:

Proveedor	Dictamen Eléctrico	Dictamen Estructural	Subtotal
Toruk S.A. de C.V.	\$238,500.00	\$2,062,500.00	\$2,301,000.00
José Ernesto Pliego Perla	\$707,028.95	\$757,531.02	\$1,464,559.97
Luis Antonio Urías de la Vega	\$625,431.24	\$756,000.00	\$1,381,431.24
Arq. Francisco Samuel Ávila Miramontes	\$197,000.00	\$275,800.00	\$472,800.00

Informando que, con el apoyo de la Dirección General de la Administración del Centro de Gobierno y Auditorio Cívico, se integró a las invitaciones a los proveedores una serie de requerimientos adicionales del dictamen básico que habitualmente veníamos manejando para tener un soporte más amplio.

Cabe hacer mención que los tres primeros proveedores no establecen una fecha de compromiso respecto a la vigencia de los dictámenes a realizar. En contraste, la propuesta presentada por el Arq. Francisco Samuel Ávila Miramontes, además de representar la opción económica más favorable, ofrece una vigencia de dos años en los dictámenes referidos.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO X

El Comité Técnico en pleno aprueba la propuesta presentada por el Arq. Francisco Samuel Ávila Miramontes, para llevar a cabo el dictamen eléctrico y estructural de los edificios que conforman el inmueble denominado "Centro de Gobierno".

XI.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO DE LOS CLIENTES DEL CENTRO DE GOBIERNO PARA EL EJERCICIO 2026.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque presentó ante el Comité Técnico la propuesta relativa al porcentaje de incremento al costo de arrendamiento correspondiente al ejercicio 2026, conforme a los registros inflacionarios emitidos por el INEGI, dicho porcentaje al 30 de agosto asciende a un 3.57%. En este sentido, el Dr. Carlos Germán Palafox Moyllers propone que el ajuste sea del 5% aplicado de manera uniforme a la totalidad de los clientes.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XI

El Comité Técnico en pleno aprueba que el porcentaje de incremento para el costo de arrendamiento para el ejercicio fiscal 2026 sea del 5% para la totalidad de los clientes.

XII.- AUTORIZACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS, EGRESOS Y PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL EJERCICIO 2026.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, presenta a los miembros del Comité Técnico, los Anteproyectos del Presupuesto de Ingresos y Egresos, así como el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el ejercicio 2026.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XII

El Comité Técnico en pleno aprueba los Anteproyectos del Presupuesto de Ingresos y Egresos, así como el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el ejercicio 2026.



C.P. JORGE IVAN DE LA ROSA FLORES
Subsecretario de Ingresos
Secretaría de Hacienda

Por este medio me es grato saludarle y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y demás disposiciones normativas aplicables, y para dar respuesta a su oficio no. 002.SSI-POO/2025/000592, mediante el cual solicita la proyección de ingresos de este Fideicomiso para el ejercicio fiscal 2026, me permito anexar la información requerida, consistente en:

- Proyección de ingresos para el ejercicio fiscal 2026, de manera mensual señalando base de cálculo.
- Motivación de los componentes que integran las proyecciones.
- Proyección anualizada de ingresos para los ejercicios fiscales 2027 al 2030.
- Descripción de riesgos para las finanzas públicas y propuestas de acción para su mitigación.
- Propuestas de mejora al marco legal de las disposiciones que apliquen.

Así mismo le informo que la información adjunta fue enviada a los correos electrónicos solicitados en su oficio.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier asunto relacionado.

Atentamente,

LIC. MARCO ANTONIO GALLARDO GALÁZ
Director General de PROGRESO Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Elaboró: Ricardo Ruiz Paredes

Autorizó: Hiram Eduardo Burrola A.

c.c.p. Carlos Hernández Cordero, Secretario de Hacienda
Archivo

Comfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, (662) 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
www.enfidedelarazon.com.mx

11 JUL. 2025
ALEJANDRINA ESTRELLA
RECIBIDO



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO, SECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARIA DE INGRESOS, DIRECCION GENERAL DE RECAUDACION
DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS Y DERECHOS ESTATALES

FORMATO PROYECTO DEL PRESUPUESTO DE INGRESO 2026

ACCIONES :

1.- SE INCLUYE LA INFORMACIÓN REQUERIDA EN FORMATO EXCEL REFERENTE A LA PROYECCIÓN DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 EN FORMA MENSUAL.

2.-MOTIVACIÓN DE LOS COMPONENTES, POR LO QUE SE REFIERE A ESTE PUNTO SE TIENE QUE LA BASE PARA LA PROYECCIÓN DE LOS INGRESOS 2026, ASÍ COMO LA PROYECCIÓN PARA LOS EJERCICIOS 2027-2030, SE CONSIDERÓ EL ÍNDICE INFLACIONARIO PARA LOS MENCIONADOS EJERCICIOS COMO UN COEFICIENTE ESTIMADO DEL 5 % PARA CADA EJERCICIO.

3.- SE INCLUYE LA INFORMACIÓN REQUERIDA EN FORMATO EXCEL REFERENTE A LA PROYECCIÓN PARA LOS EJERCICIOS FISCALES 2027-2030 EN FORMA ANUAL.

4- POR LO QUE SE REFIERE A LA DESCRIPCION DE RIESGOS, SE TIENE QUE PARA LA PROYECCION DE LOS INGRESOS PROPIOS DEL FIDEICOMISO ESTOS SE DERIVAN DE LA RECAUDACION DE LAS RENTAS POR EL USO DE LOS ESPACIOS RENTADOS DENTRO DEL CENTRO DE GOBIERNO, POR LO QUE, PUEDEN EXISTIR VARIACIONES DE INCREMENTO O DECREMENTO DE LOS CLIENTES POR DICHOS ESPACIOS.

DERIVAN DE LA RECAUDACIÓN DE LAS RENTAS POR EL USO DE LOS ESPACIOS RENTADOS DENTRO DEL CENTRO DE GOBIERNO, POR LO QUE, PUEDE EXISTIR VARIACIONES DE INCREMENTO O DECREMENTO DE LOS CLIENTES POR LOS ESPACIOS RENTADOS.



Hermosillo Sonora a 26 de agosto de 2025.
"2025: Año de la Inclusión de las Personas con Discapacidad"
Oficio no. **GAC/0312/2025**

LIC. ANA GIOCONDA VAZQUEZ ALANIS.
Directora General de Administración.
Secretaría de Hacienda.

Por este medio me es grato saludarle y dando respuesta a su oficio circular no. DGA/DF/2386/2025, respecto de la presentación del anteproyecto del presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2026, me permito anexar el precitado documento debidamente firmado, formulado con base en los requerimientos y necesidades consideradas para llevar a cabo las actividades y operación de este Fideicomiso.

Así mismo, le informo que de acuerdo a las instrucciones establecidas en su circular, el archivo adjunto fue enviado en versión Excel a los correos electrónicos dizaguirre@haciendasonora.gob.mx y gvelderrain@haciendasonora.gob.mx

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier asunto relacionado.

27 AGO 2025
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
RECIBIDO

Atentamente,

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque
Gerente de Administración y Contabilidad.



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Comondor y Blvd. Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, (662) 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

c.c.p. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, (662) 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS 2026

CUENTA	SERVICIOS PERSONALES	MENSUAL	MESES	PROYECTO
01000-1100-0113-11301	SUELdos	159,120.94	12	1,909,451.23
01000-1100-0113-11308	VALE DESPENSA	5,449.60	12	65,395.20
01000-1300-0131-13101	QUINQUENIO	18,645.64	12	223,747.68
01000-1300-0134-13403	COMPENSACION	28,600.00	12	343,200.00
01000-1300-0132-13201	PRIMA VACACIONAL	66,560.00	2	133,120.00
01000-1300-0132-13202	AGUINALDO	343,200.00	1	343,200.00
01000-1400-0141-14101	SERVICIO MEDICO	28,943.20	12	347,318.40
01000-1400-0141-14102	SEGURO DE VIDA	0.99	12	11.86
01000-1400-0141-14103	SEGURO DE RETIRO	66.56	12	798.72
01000-1400-0141-14104	PRESTAMOS A C.P.	998.40	12	11,980.80
01000-1400-0141-14107	GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	1,996.80	12	23,961.60
01000-1400-0143-14302	FONDO DE PENSION	33,862.40	12	406,348.80
01000-1400-0143-14303	AYUDA FUNERAL	208.00	12	2,496.00
01000-1400-0143-14304	INDEMNIZACION GLOBAL	811.20	12	9,734.40
01000-1400-0143-14305	GASTOS DE ADMINISTRACION	3,016.00	12	36,192.00
01000-1500-0154-15421	BONO DIA DE LAS MADRES	1,500.00	1	1,500.00
01000-1500-0154-15424	BONO DIA DEL PADRE	3,000.00	1	3,000.00
01000-1700-0171-17105	BONO POR LICENCIATURA	7,800.00	12	93,600.00
SUBTOTAL		703,779.72		3,955,056.69

CUENTA	MATERIALES Y SUMINISTROS	MENSUAL	MESES	PROYECTO
02000-2100-0211-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENOR	2,996.50	12	35,958.00
02000-2100-0214-21401	MATERIALES Y UTILES P/ EL PROCESAM	3,802.58	12	45,631.00
02000-2100-0216-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	487.50	12	5,850.00
02000-2100-0218-21801	PLACAS TENENCIAS	10,600.00	1	10,600.00
02000-2200-0221-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LAS IN	1,010.00	12	12,120.00
02000-2200-0221-22106	ADQUISICION DE AGUA POTABLE	170.00	12	2,040.00
02000-2200-0223-22301	UTENSILIOS COCINA	176.67	12	2,120.00
02000-2400-0246-24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	410.00	12	4,920.00
02000-2400-0248-24801	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	875.00	12	10,500.00
02000-2500-0252-25201	PRODUCTOS QUIMICOS	43.33	12	520.00
02000-2600-0261-26101	COMBUSTIBLES	2,082.50	12	24,990.00
02000-2600-0261-26102	LUBRICANTES	281.67	12	3,380.00
02000-2900-0292-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORI	216.67	12	2,600.00
02000-2900-0294-29401	REF Y ACC MENORES EQUIPO DE COM	1,537.50	12	18,450.00
02000-2900-0296-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORI	1,166.67	12	14,000.00
02000-2900-0298-29801	ACUMULADORES	3,200.00	1	3,200.00
SUBTOTAL				196,879.00

CUENTA	SERVICIOS GENERALES	MENSUAL	MESES	PROYECTO
03000-3100-0311-31101	SERVICIO ENERGIA ELECTRICA	8,000.00	12	96,000.00
03000-3100-0314-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	2,300.00	12	27,600.00
03000-3200-0327-32701	LICENCIAS	2,250.00	12	27,000.00
03000-3300-0331-33101	SERVICIOS LEGALES DE CONT. AUD. Y	132,916.67	12	1,595,000.00
03000-3300-0334-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	1,666.67	12	20,000.00
03000-3300-0336-33603	ROTULACIONES	750.00	12	9,000.00
03000-3400-0341-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIO!	55,000.00	12	660,000.00
03000-3400-0344-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD	708.33	12	8,500.00
03000-3400-0345-34501	SEGUROVEHICULAR	708.33	12	8,500.00
03000-3400-0348-34801	COMISION POR VALES DESPENSA	350.00	12	4,200.00
03000-3500-0351-35101	MTTO DE INMUEBLES	58,333.33	12	700,000.00
03000-3500-0352-35201	MANT Y CONS DE MOBILIARIO Y EQUI	300.00	12	3,600.00
03000-3500-0353-35302	MTTO Y CONS DE BIENES INFORMATIC	2,000.00	12	24,000.00
03000-3500-0355-35501	MANT Y CONS EQUIPO TRANSPORTE	2,500.00	12	30,000.00
03000-3500-0357-35701	MTTO DE MAQ. Y EQUIPO	146,401.33	12	1,756,816.00

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS 2026

CUENTA	SERVICIOS PERSONALES	MENSUAL	MESES	PROYECTO
03000-3500-0358-35801	SERVICIOS DE LIMPIEZA	17,916.67	12	215,000.00
03000-3500-0371-37101	PASAJES AEREOS	3,000.00	12	36,000.00
03000-3500-0372-37202	PASAJES TERRESTRES	2,500.00	12	30,000.00
03000-3500-0375-37501	VIATICOS EN EL PAIS	1,900.00	12	22,800.00
03000-3500-0375-37502	GASTO DE CAMINO	600.00	12	7,200.00
03000-3900-0392-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	1,500.00	12	18,000.00
03000-3900-0392-39201	PREDIAL	95,833.33	12	1,150,000.00
03000-3900-0398-39801	3% IMPUESTO ESTATAL	6,600.00	12	79,200.00
SUBTOTAL				6,528,416.00
CUENTA	SERVICIOS GENERALES	MENSUAL	MESES	PROYECTO
04000-4200-0424-42401	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTI	15,294,901.31	1	15,294,901.31
SUBTOTAL				15,294,901.31
CUENTA	SERVICIOS GENERALES	MENSUAL	MESES	PROYECTO
09000-9100-0911-91101	AMORTIZACION DE CAPITAL	4,756,066.75	12	57,072,801.00
09000-9200-0921-92101	PAGO DE INTERESES	988,248.58	12	11,858,983.00
SUBTOTAL				68,931,784.00
TOTAL				94,907,037.00



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
ANTEPROYECTO DE PAAAS 2026

Código	Material	Concepto	Partida	Costo Unitario	Unidad de medida	Cantidad	Importe
21113000	AGENDA EJECUTIVA VINIPIEL PIEZA		21101	410.65	PIEZA	4	1,642.60
21113013	BANDERITAS ADHESIVAS 25 X 43 MM PAQUETE CON 50 PIEZAS		21101	84.72	PAQUETE	10	847.20
21113017	BOULGRAFO DE SECADO RAPIDO ERGONOMICO, TINTA SUAVE 0.7 MM UNITARIO		21101	5.50	PIEZA	24	132.00
21113018	BOULGRAFO TIPO MARCADOR PERMANENTE 0.7 MM UNITARIO		21101	9.00	PIEZA	12	108.00
21113019	BORRADOR GOMA TIPO LAPIZ UNITARIO		21101	16.91	PIEZA	5	84.55
21113027	CAJA PLASTICO PARA ARCHIVO T/CARTA UNITARIO		21101	100.64	PIEZA	10	1,006.40
21113028	CAJA PLASTICO PARA ARCHIVO T/OFICIO UNITARIO		21101	142.06	PIEZA	10	1,420.60
21113034	CARPETA VINYL 1 1/2 PULG UNITARIO		21101	92.96	PIEZA	10	929.60
21113035	CARPETA VINYL 1 PULG UNITARIO		21101	75.49	PIEZA	5	377.45
21113037	CARPETA VINYL 2 PULG UNITARIO		21101	114.00	PIEZA	20	2,280.00
21113038	CARPETA VINYL 3 PULG UNITARIO		21101	144.18	PIEZA	20	2,883.60
21113045	CHAROLAS PLASTICO CARTA, 3 NIVELES UNITARIO		21101	522.43	PIEZA	1	522.43
21113047	CINTAS ADHESIVAS CANELA 48 X 150 CM UNITARIO		21101	65.95	PIEZA	12	791.16
21113049	CINTAS ADHESIVAS MAGICA 18 X 65 CM UNITARIO		21101	149.59	PIEZA	12	1,795.08
21113059	CINTAS ADHESIVAS TRANSPARENTE 48 X 150 CM UNITARIO		21101	63.93	PIEZA	12	767.16
21113061	CUPS BUNDE CHICO CAJA 12 PIEZAS		21101	15.54	CAJA	40	621.60
21113062	CUPS BUNDE GRANDE CAJA 12 PIEZAS		21101	80.45	CAJA	20	1,609.00
21113063	CUPS BUNDE MEDIANO CAJA 12 PIEZAS		21101	38.46	CAJA	20	769.20
21113064	CUPS ESTANDAR JUMBO CAJA 100 PIEZAS		21101	36.38	CAJA	5	181.90
21113065	CUPS ESTANDAR NO. 1 CAJA 100 PIEZAS		21101	11.44	CAJA	5	57.20
21113066	CUPS ESTANDAR NO. 2 CAJA 100 PIEZAS		21101	10.18	CAJA	5	50.90
21113067	CUPS MARIPOSA NO. 1 CAJA 12 PIEZAS		21101	23.50	CAJA	5	117.50
21113068	CUPS MARIPOSA NO. 2 CAJA CON 50 PIEZAS		21101	38.35	CAJA	5	191.75
21113069	COIN MOUSE ERGONOMICO UNITARIO		21101	147.85	PIEZA	5	739.25
21113074	CORRECTORES BROCHA 20 ML UNITARIO		21101	16.84	PIEZA	10	168.40
21113076	CORRECTORES LAPIZ 10 ML UNITARIO		21101	30.13	PIEZA	10	301.30
21113077	CUADERNO RAYA FRANCES, 100 HOJAS UNITARIO		21101	67.01	PIEZA	2	134.02
21113080	CUTTER GRANDE UNITARIO		21101	25.31	PIEZA	3	75.93
21113089	FOLDER CREMA DE CARTON TAMAÑO CARTA CAJA 100 PIEZAS		21101	272.22	CAJA	10	2,722.20
21113090	FOLDER CREMA DE CARTON TAMAÑO OFICIO CAJA 100 PIEZAS		21101	303.76	CAJA	10	3,037.60
21113099	GRAPAS ESTANDAR CAJA CON 5000 PIEZAS		21101	27.07	CAJA	1	27.07
21113103	HOJAS BLANCAS CARTA PAQUETE CON 500 PIEZAS		21101	110.60	PAQUETE	30	3,318.00
21113104	HOJAS BLANCAS OFICIO PAQUETE CON 500 PIEZAS		21101	165.10	PAQUETE	5	825.50
21113110	LAPICERO PLASTICO 0.5 MM UNITARIO		21101	22.83	PIEZA	5	114.15
21113111	LAPICERO PLASTICO 0.7 MM UNITARIO		21101	23.91	PIEZA	5	119.55
21113112	LAPIZ ADHESIVO BARRA 10 GR UNITARIO		21101	14.12	PIEZA	10	141.20
21113115	LAPIZ BICOLOR NO. 2 UNITARIO		21101	5.99	PIEZA	5	29.95
21113124	LUPA 50 MM UNITARIO		21101	59.90	PIEZA	2	119.80
21113125	MARCA TEXTOS DIFERENTES COLORES UNITARIO		21101	10.33	PIEZA	15	154.95
21113126	MARCADOR DOBLE PUNTA PERMANENTE (ULTRA FINO Y FINO) CAJA 12 PIEZAS		21101	283.21	CAJA	1	283.21
21113130	MARCADOR TINTA PERMANENTE PUNTO FINO VARIOS COLORES UNITARIO		21101	15.69	PIEZA	10	156.90
21113131	MARCADORES BASE AGUA ESTANDAR UNITARIO		21101	15.28	PIEZA	10	152.80
21113133	MARCADORES PINTARRON ESTANDAR UNITARIO		21101	21.74	PIEZA	10	217.40
21113154	PASTAS PARA ENGARGOLADO CRISTAL / NEGRO CARTA PAQUETE CON 50 PIEZAS		21101	221.80	PAQUETE	2	443.60
21113156	PEGAMENTO LIQUIDO 25 GR UNITARIO		21101	224.86	PAQUETE	1	224.86
21113176	PLUMAS GEL 0.7 MILIMETRO UNITARIO		21101	52.27	PIEZA	5	161.35
21113188	PUNTILLAS 0.5 MM UNITARIO		21101	11.73	PIEZA	10	117.30
21113190	REGLAS METALICA 30 CM UNITARIO		21101	27.92	PIEZA	5	139.60
21113193	SACAGRAPAS ESTANDAR UNITARIO		21101	19.29	PIEZA	5	96.45
21113197	SELLO ESTANDARIZADO, PERSONALIZADO DE 4 A 6 CM UNITARIO		21101	344.29	PIEZA	2	688.58
21113204	SEPARADORES 12 DIVISIONES TAMAÑO CARTA PAQUETE		21101	56.32	PAQUETE	10	563.20
21113210	SOBRES MANILA, AMARILLO CARTA UNITARIO		21101	4.79	PIEZA	100	479.00
21113213	TIJERAS PUNTA REDONDA #6 UNITARIO		21101	7.98	PIEZA	100	798.00
21113221	TIJERAS PUNTA REDONDA #6 UNITARIO		21101	28.98	PIEZA	5	144.90
21413004	CARTUCHOS CANON 210 COLOR NEGRO UNITARIO		21401	668.57	PIEZA	5	3,342.85
21413005	CARTUCHOS CANON CL211 COLOR UNITARIO		21401	857.96	PIEZA	5	4,289.80
21413192	TONERS CANON 121 COLOR NEGRO 3252C001 UNITARIO		21401	2,886.47	PIEZA	3	8,659.41
21413250	TONERS HP 215A COLOR AMARILLO W2312A UNITARIO		21401	1,248.06	PIEZA	4	4,992.24
21413251	TONERS HP 215A COLOR CIAN W2312A UNITARIO		21401	1,248.06	PIEZA	4	4,992.24
21413252	TONERS HP 215A COLOR MAGENTA W2313A UNITARIO		21401	1,248.06	PIEZA	4	4,992.24
21413253	TONERS HP 215A COLOR NEGRO W2310A UNITARIO		21401	1,156.01	PIEZA	4	4,624.04
21413351	TONERS SAMSUNG MLT-D1161 UNITARIO		21401	1,697.62	PIEZA	3	5,092.86
21413352	TONERS SAMSUNG MLT-D1165 SUB4SA UNITARIO		21401	1,494.21	PIEZA	3	4,482.63
21413397	USB 8 GB UNITARIO		21401	54.25	PIEZA	3	162.75
21613033	CESTO PARA BASURA , PLASTICO NEGRO 32X21X31.5 CM UNITARIO		21601	145.40	PIEZA	2	290.80
21613051	DETERGENTES POLVO 1 KG UNITARIO		21601	45.15	PIEZA	2	90.30
21613058	ESCOBA PLASTICO DE 6 HILOS, CERILLO INDUSTRIAL 1.20 MT UNITARIO		21601	91.27	PIEZA	3	273.81
21613066	GELEDESINFECTANTE ANTIBACTERIAL C/AROMA 300 ML UNITARIO		21601	51.01	PIEZA	10	510.10
21613073	JABON LIQUIDO ANTIBACTERIAL 3.785 LT GALON		21601	135.61	LITRO	5	678.05
21613085	PAPEL HIGIENICO EN BOBINA UNIVERSAL 180 MT UNITARIO		21601	46.97	PIEZA	10	469.70
21613086	PAPEL HIGIENICO TRADICIONAL C/500 HOJAS PIEZA		21601	18.33	PIEZA	10	183.30
21613087	PASTILLAS DE LIMPIEZA AROMATIZANTE P/MINGITORIO 85 GR UNITARIO		21601	25.74	PIEZA	24	617.76
21613097	TOALLA EN ROLLO 180 MT CAJA		21601	455.66	CAJA	6	2,733.96
21813000	PLACAS / TENENCIA AUTOMOVIL UNITARIO		21801	5,600.00	PIEZA	1	5,600.00
22113001	ROTULACIONES VEHICULOS UNITARIO		21801	5,000.00	PIEZA	1	5,000.00
22113000	COMIDA PREPARADA, PAQUETE INDIVIDUAL UNITARIO		22101	1,200.00	UNITARIO	6	7,200.00
22113001	CAFE CLASICO SOLUBLE 1 KG BOTE		22101	120.00	PIEZA	6	720.00
22113004	SUSTITUTO DE CREMA PARA CAFE 1.2 KG BOTE		22101	140.00	PIEZA	12	1,680.00
22113005	AZUCAR ESTANDAR 2 KG BOLSA		22101	60.00	PIEZA	12	720.00
22113008	GALLETAS SURTIDAS 872 GR CAJA		22101	150.00	CAJA	12	1,800.00
22163001	AGUA PURIFICADA 19 LITROS UNITARIO		22106	21.00	PIEZA	60	1,260.00

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
ANTEPROYECTO DE PAAAS 2026

Código	Material	Concepto	Partida	Costo Unitario	Unidad de medida	Cantidad	Importe
22163000	AGUA PURIFICADA EMBOTELLADA 500 ML PIEZA		22106	2.50	PIEZA	300	750.00
22313040	JARRA DE CRISTAL 1.5 LT PIEZA		22301	120.00	PIEZA	1	120.00
22313041	CRISTAL VASO UNITARIO		22301	40.00	PIEZA	8	320.00
22313043	DESECHABLES CUCHARAS CHICA BOLSA C/100		22301	70.00	BOLSA	6	420.00
22313053	DESECHABLES SERVILLETAS ESTANDAR PAQUETE CON 250 PIEZAS		22301	70.00	PAQUETE	6	420.00
22313063	DESECHABLES VASO 10 OZ PAQUETE 105 PIEZAS		22301	70.00	PAQUETE	6	420.00
22313064	DESECHABLES VASO 8 OZ PAQUETE 120 PIEZAS		22301	70.00	PAQUETE	6	420.00
24613015	TUBO FLUORESCENTE DE 28 - 60 W UNITARIO		24601	210.00	PIEZA	12	2,520.00
24613016	BOMBILLA ESPIRAL 28 W UNITARIO		24601	200.00	PIEZA	12	2,400.00
24813037	PERSIANAS DE TELA 2.96X1.50MTS		24801	2,100.00	PIEZA	5	10,500.00
25213015	INSECTICIDA PIRETOIDE, BIFENTRINA AL 1.73%, LIQUIDO DE ULTRA BAJO VOLUMEN UNITARIO		25201	130.00	UNITARIO	4	520.00
26113005	GASOLINA REGULAR LITRO		26101	24.99	LITRO	1000	24,990.00
26123024	ANTICONGELANTE CONCENTRADO 3.785 LT GALON		26102	330.00	LITRO	4	1,320.00
26123041	ACEITE MOTOR 10W 30 S/L UNITARIO		26102	220.00	PIEZA	8	1,760.00
26123041	LIQUIDO DE FRENOS 350 ML UNITARIO		26102	180.00	PIEZA	1	180.00
26123042	LIQUIDO PARA DIRECCION HIDRAULICA 350ML UNITARIO		26102	120.00	PIEZA	1	120.00
29213006	CANDADO DE ACERO 38 MM UNITARIO		29201	600.00	PIEZA	2	1,200.00
29213037	LLAVE PARA MIGINTORIO CLASICA UNITARIO		29201	700.00	PIEZA	2	1,400.00
29413001	ADAPTADORES TIPO HOMI CON ALIMENTACION USB UNITARIO		29401	350.00	PIEZA	4	1,400.00
29413002	AUDIFONOS DE DIADEMA PARA PC CON CABLE UNITARIO		29401	450.00	PIEZA	1	450.00
29413007	CABLE USB PARA IMPRESORA DE 3 A 4 MT UNITARIO		29401	600.00	UNITARIO	2	1,200.00
29413008	CABLE VGA DE 1.8 MT UNITARIO		29401	600.00	PIEZA	2	1,200.00
29413009	CABLE HDMI DE ALTA VELOCIDAD C/ETHERNET UNITARIO		29401	600.00	PIEZA	2	1,200.00
29413052	NO BREAK CON REGULADOR INTEGRADO UNITARIO		29401	1,700.00	PIEZA	2	3,400.00
29413073	MOCHLA PARA LAPTOP DE 15'-17' UNITARIO		29401	800.00	PIEZA	1	800.00
29413074	DISCO DURO EXTERNO 4TB UNITARIO		29401	3,500.00	PIEZA	2	7,000.00
29413082	KIT TECLADO Y MOUSE ALAMBRICO		29401	900.00	PIEZA	2	1,800.00
29613094	LLANTA 185/65/R15 RADIAL UNITARIO		29601	3,500.00	PIEZA	4	14,000.00
29813075	ACUMULADOR DE 17 PLACAS / LTH 1-34-78-700 UNITARIO		29801	3,200.00	PIEZA	1	3,200.00
31113002	SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA COSTO UNITARIO		31101	8,000.00	SERVICIO	12	96,000.00
31413000	TELEFONIA TRADICIONAL COSTO UNITARIO POR SERVICIO		31401	2,300.00	SERVICIO	12	27,600.00
32713016	LICENCIA DE KASPERSKY COSTO UNITARIO POR SERVICIO		32701	12,000.00	SERVICIO	1	12,000.00
32713040	LICENCIA NOMIPAQ COSTO UNITARIO POR SERVICIO		32701	15,000.00	SERVICIO	1	15,000.00
33113000	ASESORIA FISCALES COSTO UNITARIO POR SERVICIO		33101	15,000.00	SERVICIO	12	180,000.00
33113002	AUDITORIAS SERVICIOS DE AUDITORIA COSTO UNITARIO POR SERVICIO		33101	25,000.00	SERVICIO	12	300,000.00
33113008	DICTAMEN ESTRUCTURAL Y ELECTRICO COSTO UNITARIO POR SERVICIO		33101	750,000.00	SERVICIO	1	750,000.00
33113009	ESTUDIO ACTUARIAL COSTO UNITARIO POR SERVICIO		33101	35,000.00	SERVICIO	1	35,000.00
33113010	SERVICIOS LEGALES ADQUISICION DE COSTO UNITARIO POR SERVICIO		33101	27,500.00	SERVICIO	12	330,000.00
33633000	PUBLICACIONES DE MANUALES ORGANIZACION, PROCEDIMIENTOS Y SERVICIOS AL PUBLICO, DE		33603	1,000.00	SERVICIO	3	3,000.00
34113000	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS COSTO UNITARIO POR SERVICIO		34101	55,000.00	SERVICIO	12	660,000.00
34413000	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS COSTO UNITARIO POR SERVICIO		34401	8,500.00	SERVICIO	1	8,500.00
34513003	SEGURO VEHICULOS COSTO UNITARIO POR SERVICIO		34501	8,500.00	SERVICIO	1	8,500.00
34813000	COMISIONES POR SERVICIO DE VALES DESPESA COSTO UNITARIO		34801	350.00	SERVICIO	12	4,200.00
35213002	MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXINTORROS (ABC) 2.3 KG COSTO UNITARIO POR SERVICIO		35201	600.00	SERVICIO	4	2,400.00
35232002	BENES INFORMATICOS MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO COMPUTO TECNOLOGIAS I		35302	500.00	SERVICIO	12	6,000.00
35232002	BENES INFORMATICOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y CONSERVI		35302	1,500.00	SERVICIO	12	18,000.00
35513003	SERVICIO DE AFINACION MAYOR. INCLUYE CAMBIO ACEITE MOTOR, FILTRO ACEITE, AIRE, GASOL		35501	5,000.00	SERVICIO	2	10,000.00
35513008	SERVICIO DE AFINACION MENOR. INCLUYE CAMBIO ACEITE MOTOR, FILTRO Y MANO OBRA. CON		35501	2,500.00	SERVICIO	2	5,000.00
35713005	AIRES ACONDICIONADOS SERVICIO DE MANTENIMIENTO A EQUIPO A/A TIPO MINISPLIT / 1.5 TO		35701	744.03	SERVICIO	3	2,232.09
39213000	PREDIAL		35701	1,200,000.00	SERVICIO	1	1,200,000.00
35713056	MANTENIMIENTO A SUBESTACION ELECTRICA		35701	250,000.00	SERVICIO	1	250,000.00
35813013	SERVICIO DE LIMPIEZA MENSUAL, POR ELEMENTO LUN A DOM CON INSUMOS COSTO UNITARIO		35801	17,868.53	SERVICIO	12	214,422.36
37113001	PASAJES AEREOS COSTO UNITARIO POR SERVICIO		37101	6,000.00	SERVICIO	6	36,000.00
37223000	PASAJES TERRESTRES NACIONALES COSTO UNITARIO POR SERVICIO		37202	5,000.00	SERVICIO	6	30,000.00
37513002	VIATICOS EN EL PAIS NIVEL 12 COSTO UNITARIO POR SERVICIO		37501	1,500.00	SERVICIO	6	9,000.00
37513003	VIATICOS EN EL PAIS NIVEL 13 COSTO UNITARIO POR SERVICIO		37501	1,500.00	SERVICIO	6	9,000.00
37523002	GASTOS DE CAMINO NIVEL 12 AL 13 COSTO UNITARIO POR SERVICIO		37502	500.00	SERVICIO	6	3,000.00
39213000	IMPUESTOS Y DERECHOS COSTO UNITARIO POR SERVICIO		39201	1,500.00	SERVICIO	12	18,000.00
39813000	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS COSTO UNITARIO POR SERVICIO		39801	6,600.00	SERVICIO	12	79,200.00
42410000	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS		42401	10,000,000.00	UNITARIO	1	10,000,000.00
							14,518,901.29

XIII.- APROBACIÓN DE LA CARTA INSTRUCCIÓN SOLICITADA POR LA DELEGADA FIDUCIARIA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO 2026.

Se presenta a los miembros del Comité Técnico, la carta instrucción solicitada por la delegada fiduciaria para la suscripción de los contratos de arrendamiento para el ejercicio 2026, la cual va suscrita por los miembros titulares del honorable Comité Técnico.

No se omite mencionar que esta carta instrucción está sujeta a cambios y modificaciones toda vez que estamos en espera de la confirmación de la solicitud para el arrendamiento del espacio que ocupaba la Secretaría de Relaciones Exteriores, por parte de una diversa dependencia del Gobierno Federal.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO XIII

El Comité Técnico en pleno aprueba e instruye a la delegada fiduciaria mediante carta instrucción la suscripción de los contratos de arrendamiento para el ejercicio fiscal 2026.

XIV.- ASUNTOS GENERALES.

No se presentan asuntos para su discusión.

XV.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO PUNTO III

El Comité Técnico en pleno aprueba la orden del día correspondiente a la Tercera Sesión Ordinaria del Comité Técnico del 2025.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO IV

El Comité Técnico en pleno dispensa la lectura y aprueba las actas de Comité Técnico correspondientes a la segunda sesión ordinaria del 23 de mayo del 2025 y la segunda sesión extraordinaria del 25 de agosto del 2025.

ACUERDO DEL COMITÉ TÉCNICO V

El Comité Técnico en pleno aprueba en lo general el informe del Director General, e instruye a la Dirección General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, girar oficio al Secretario de Gobierno, anexando la relación de clientes morosos al mes de agosto del 2025, con la finalidad de solicitar su apoyo en la gestión de los cobros correspondientes.

ACUERDO DE COMITÉ TÉCNICO VI

El Comité Técnico en pleno se da por enterado del seguimiento de acuerdos e instruye, conforme a lo establecido en el Acuerdo del Comité Técnico VIII de la Segunda Sesión Extraordinaria de fecha 25 de agosto de 2025, se presente el desglose detallado del uso de los recursos asignados y ejercidos durante los ejercicios fiscales 2022, 2023, 2024 y lo que corresponde al año 2025, así como los tiempos de entrega de los servicios efectuados en los sistemas de aire acondicionado y elevadores del Centro de Gobierno.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO VII

El Comité Técnico en pleno se da por enterado del informe del Representante de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO VIII

El Comité Técnico en pleno se da por enterado del informe del abogado externo del fideicomiso.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO IX

El Comité Técnico en pleno aprueba las compensaciones presupuestales internas entre partidas.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO X

El Comité Técnico en pleno aprueba la propuesta presentada por el Arq. Francisco Samuel Ávila Miramontes, para llevar a cabo el dictamen eléctrico y estructural de los edificios que conforman el inmueble denominado "Centro de Gobierno".

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XI

El Comité Técnico en pleno aprueba que el porcentaje de incremento para el costo de arrendamiento para el ejercicio fiscal 2026 sea del 5% para la totalidad de los clientes.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XII

El Comité Técnico en pleno aprueba los Anteproyectos del Presupuesto de Ingresos y Egresos, así como el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el ejercicio 2026.

ACUERDO DE COMITÉ TECNICO XIII

El Comité Técnico en pleno aprueba e instruye a la delegada fiduciaria mediante carta instrucción la suscripción de los contratos de arrendamiento para el ejercicio fiscal 2026.

XVI- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

No existiendo ningún asunto del orden del día pendiente de tratar, el representante del Comité Técnico declara la sesión concluida conforme a derecho y válidos los acuerdos tomados, siendo las catorce horas con doce minutos del día 19 de septiembre del 2025.

ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA.

Miembros Integrantes del H. Comité Técnico


Dr. Carlos German Palafox Moyllers
Presidente Suplente

En representación del Dr. Francisco Alfonso Durazo Montaño Gobernador Constitucional del Estado de Sonora y Presidente del Comité Técnico


Lic. Juan Fernando Córdova Othón
Vicepresidente Suplente

En representación del Mtro. Ramón Alejandro Acosta Cortez, Consejero Jurídico de la Secretaría de la Consejería Jurídica y Vicepresidente del Comité Técnico.


Lic. Miguel Clemente Beltrán Corral
Secretario Suplente

En representación del Mtro. Jesús Adán Castillo Moran, Subsecretario de Proyectos Legislativos, Estudios Normativos y Derechos Humanos y Secretario del Comité Técnico.


Mtra. Rosa Yadira Tiznado García
Tesorero Suplente

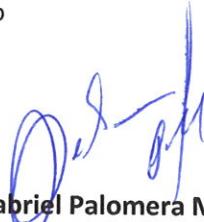
En representación del Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero, Secretario de Hacienda y Tesorero del Comité Técnico.


Ing. Martín Eduardo Orci Atondo
Vocal Suplente

En representación de la Ing. Alejandra Castro Valencia, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Vocal del Comité Técnico


C. José Haro del Castillo
Vocal Suplente

En representación del Lic. Adolfo Salazar Razo, Secretario de Gobierno y Vocal del Comité Técnico


Mtro. Gabriel Palomera Medina

En representación de la Lic. María Dolores Del Río Sánchez, Secretaria Anticorrupción y Buen Gobierno.


Lic. Marco Antonio Gallardo Galaz

Director General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora